



OF- HR. 7/14-04-2026

**Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale****Anexa nr. 1B****OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) CIOBANU DAN CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)  
sat/sector CONSTANTA strada: ALE. MITROPOLIT ANTIM IVIREANU nr. 3  
Bloc. [ ] Sc. [ ] Et. [ ] Ap. [ ] Cod poștal 900117 Telefon 0722456101  
E-mail ciobanudan@gmail.com Fax [ ]

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) CIOBANU SOFIA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)  
sat/sector CONSTANTA strada: ALE. MITROPOLIT ANTIM IVIREANU nr. 3  
Bloc. [ ] Sc. [ ] Et. [ ] Ap. [ ] Cod poștal 900117 Telefon 0722456101  
E-mail ciobanudan@gmail.com Fax [ ]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0166 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (\*) 5.000 (lei)^2 adică

cincimiile

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: DRAJNA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^1	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,0166	21831	21831	21831
Adaugă	Cotă parte^5	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	84	3375/9	21831
Categorია de folosință^3		Observații		
Fâneată				

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

CIOBANU DAN

CIOBANU SOFIA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



4405/14.04.2026

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vers. 1.9

## Anexa nr. 1A

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

### CERERE

#### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*) PRAHOVA Primăria (\*) DRAJNA

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

**1/2** (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin  
Subsemnatul /a CIOBANU DAN [REDACTED]  
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria KZ nr. 012773 eliberat de: SPCLEP CONSTANTA  
născut /ă la data de: 11/04/1957 în România județul IALOMITA  
orașul/comuna CIULNITA satul/sectorul POIANA  
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

**(\*\*) Cu domiciliul în:**

România județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)  
satul/sectorul CONSTANTA strada ALE. MITROPOLIT ANTIM IVIREANU nr. 3  
bloc scara etaj apartament cod poștal 900117 telefon 0722456101  
fax e-mail ciobanudan@gmail.com

**(\*\*\*) Prin împuternicit**  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

**2/2** (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin  
Subsemnatul /a CIOBANU SOFIA [REDACTED]  
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria KZ nr. 452585 eliberat de: SPCLEP CONSTANTA  
născut /ă la data de: 23/08/1959 în România județul PRAHOVA  
orașul/comuna GORNET satul/sectorul GORNET  
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**(\*\*) Cu domiciliul în:**

România	județul	CONSTANTA	orașul/comuna	CONSTANTA (Oras)							
satul/sectorul	CONSTANTA	strada	ALE. MITROPOLIT ANTIM IVIREANU	nr. 3							
bloc		scara		etaj		apartament		cod poștal	900117	telefon	0722456101
fax		e-mail	ciobanudan@gmail.com								

- (\*\*\*) Prin împuternicit**     *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte  situat în extravilanul localității  , identificat cu număr cadastral  înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale  care face obiectul ofertei de vânzare.

## Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

## În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,      Semnătura, Data

CIOBANU DAN

CIOBANU SOFIA

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
  - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
  - Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a ofertei de vanzare**

Judetul/Localitatea PRAHOVA	Registrul de evidenta nr.4048 din 15.04.2026
Primaria DRAJNA	(zi/luna/an)

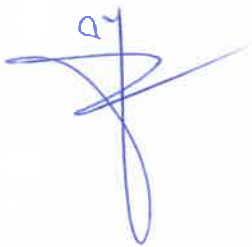
Incheiat astazi, 15.04.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 7 din data de 14.04.2026, depusa de catre CIOBANU DAN si CIOBANU SOFIA, in calitate de vanzator /proprietar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii DRAJNA, judetul PRAHOVA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.primaria-drajna.ro](http://www.primaria-drajna.ro) in data de 15.04.2026

Oferta de vanzare nr. 7 din data de 14.04.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 7 din data de 14.04.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
GONTEA VIOLETA



SECRETAR  
RACOVITA RAMONA







ROMANIA  
PRAHOVA  
PRIMARIA COMUNEI DRAJNA  
Tel : 0244.290.202  
Fax : 0244.290.736  
CUI 2843973



Nr. 4051/15.04.2026

PROCES VERBAL  
afisaj Notificari preemtori

oferta de vanzare teren extravilan nr. 7/ 14.04.2026 – CIOBANU DAN si CIOBANU SOFIA

Astazi, 15.04.2026, subsemnatul Stoica Constantin, referent in cadrul UAT Drajna, in conformitate cu prevederile legii 175/2000, de modificare si completare a legii 17/2014, am procedat la afisarea la avizierul primariei si pe site-ul primariei a Notificarilor urmatoarelor preemtori:

- mostenitorii defunctului : SCHAFFER XENIA EMILIA

REFERENT  
STOICA CONSTANTIN



- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala DRAJNA	Nr.4046 din 15.04.2026

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 7 depuse de CIOBANU DAN si CIOBANU SOFIA , in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MD SCHAFFER XENIA EMILIA	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

PRIMAR  
GONTEA VIOLETA

SECRETAR  
RACOVITA RAMONA

DATA: 15.04.2026

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala DRAJNA	Nr.4049 din 15.04.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta mostenitorilor defunctului SCHAFFER XENIA EMILIA, Oferta de vanzare nr. 7 din data de 14.04.2026, depusa de CIOBANU DAN si CIOBANU SOFIA , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0166 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 21831, nr. carte funciara 21831, nr. tarla 84, parcela 3375/9, categoria de folosinta FANEATA, la pretul de 5000 LEI, afisata la sediul/site-ul [www.primaria-drajna.ro](http://www.primaria-drajna.ro), Primariei Drajna, judetul Prahova

PRIMAR  
GONTEA VIOLETA



SECRETAR  
RACOVITA RAMONA



Data 15.04.2026

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

