Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR. 7 / 24.09.2025

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) CURSARU (Prenume) CONSTANTIN CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna DRAJNA

sat/sector DRAJNA DE JOS strada: INT. HIDROCENTRALEI nr. 12

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 107190 Telefon 0731871405

E-mail sorin.cursaru61@gmail.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,45 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 110.327 (lei)^2) adică

unasutăzecemiitreisutedouăzecișișaptelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: DRAJNA

	Suprafața (ha)(*)	**Informații privind amplasamentul terenului**		
Șterge	1,45	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	22840	22840	22840
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	48	2170/12	2170/12
	Alte culturi	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

CURSARU CONSTANTIN

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Semnătura [redacted] **Data** **24/09/2025**

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea PRAHOVA	Registrul de evidenta nr.9855 din 25.09.2025 (zi/luna/an)
Primaria DRAJNA	

Incheiat astazi, 25.09.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr. 7 din data de 24.09.2025, depusa de catre CURSARU CONSTANTIN, in calitate de vanzator /proprietari/coproprietari/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii DRAJNA, judetul PRAHOVA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primaria-drajna.ro in data de 25.09.2025

Oferta de vanzare nr. 7 din data de 24.09.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 7 din data de 25.09.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
GONTEA VIOLETA

SECRETAR
RACOVITA RAMONA

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr.9856 din 25.09.2025
Unitatea administrativ-teritoriala DRAJNA	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 7 depuse de CURSARU CONSTANTIN , in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DEF. MOSOIU DOBRA	NC 22809
2.	CALAVIE ELENA	NC 22808

3.	DEF PLESEA GH :PLESEA ION, IORGOIU GH	NC 22810
4.	DEF CIOC FILOFTEIA : CALAVIE MIRCEA	NC 22807

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

PRIMAR
GONTEA VIOLETA

SECRETAR
RACOVITA RAMONA

DATA: 25.09.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala DRAJNA	Nr.9858 din 25.09.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta mostenitorilor defunctului MOSOIU DOBRA: MOSOIU CONSTANTIN, MOSOIU ION, Oferta de vanzare nr. 7 din data de 24.09.2025, depusa de CURSARU CONSTANTIN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,45 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 22840, nr. carte funciara 22840, nr. tarla 48, parcela 2170/12, categoria de folosinta NEPRODUCTIV, la pretul de 110.327 LEI, afisata la sediul/site-ul www.primaria-drajna.ro, Primariei Drajna, judetul Prahova

PRIMAR
GONTEA VIOLETA

SECRETAR
RACOVITA RAMONA

Data 25.09.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala DRAJNA	Nr.9860 din 25.09.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta mostenitorilor defunctului CIOC FILOFTEIA: CALAVIE MIRCEA, Oferta de vanzare nr. 7 din data de 24.09.2025, depusa de CURSARU CONSTANTIN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,45 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 22840, nr. carte funciara 22840, nr. tarla 48, parcela 2170/12, categoria de folosinta NEPRODUCTIV, la pretul de 110.327 LEI, afisata la sediul/site-ul www.primaria-drajna.ro, Primariei Drajna, judetul Prahova

PRIMAR
GONTEA VIOLETA

SECRETAR
RACOVITA RAMONA

Data 25.09.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala DRAJNA	Nr.9859 din 25.09.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta mostenitorilor defunctului CALAVIE ELENA, Oferta de vanzare nr. 7 din data de 24.09.2025, depusa de CURSARU CONSTANTIN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,45 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 22840, nr. carte funciara 22840, nr. tarla 48, parcela 2170/12, categoria de folosinta NEPRODUCTIV, la pretul de 110.327 LEI, afisata la sediul/site-ul www.primaria-drajna.ro, Primariei Drajna, judetul Prahova

PRIMAR
GONTEA VIOLETA

SECRETAR
RACOVITA RAMONA

Data 25.09.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala DRAJNA	Nr.9857 din 25.09.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta mostenitorilor defunctului PLESEA GHEORGHE : PLESEA ION, IORGOIU GHEORGHE, Oferta de vanzare nr. 7 din data de 24.09.2025, depusa de CURSARU CONSTANTIN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,45 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 22840, nr. carte funciara 22840, nr. tarla 48, parcela 2170/12, categoria de folosinta NEPRODUCTIV, la pretul de 110.327 LEI, afisata la sediul/site-ul www.primaria-drajna.ro, Primariei Drajna, judetul Prahova

PRIMAR
GONTEA VIOLETA

SECRETAR
RACOVITA RAMONA

Data 25.09.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMANIA
PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI DRAJNA
Tel : 0244.290.202
Fax : 0244.290.736
CUI 2843973

Nr.9861/25.09.2025

PROCES VERBAL
afisaj Notificari preemtori

oferta de vanzare teren extravilan nr. 7/ 24.09.2025 – CURSARU CONSTANTIN

Astazi, 25.09.2025, subsemnatul Stoica Constantin, referent in cadrul UAT Drajna, in conformitate cu prevederile legii 175/2000, de modificare si completare a legii 17/2014, am procedat la afisarea la avizierul primariei si pe site-ul primariei a Notificarilor urmatorilor preemtori:

- mostenitorii defunctului : MOSOIU DOBRA : MOSOIU CONSTANTIN, MOSOIU ION
- mostenitorii defunctului: CIOC FILOFTEIA : CALAVIE MIRCEA
- mostenitorii defunctului ; CALAVIE ELENA
- mostenitorii defunctului : PLESEA GHEORGHE: PLESEA ION, IORGOIU GHEORGHE

REFERENT
STOICA CONSTANTIN