Nr. 6967/01.07.2025

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.7

Tip vânzător ◉ Persoană fizică ○ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) PRAHOVA Primăria (*) DRAJNA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*)

Subsemnatul /a *(nume)* PREDA *(prenume)* PATRICIA GEORGIANA *CNP* [redacted] ☐ *cetățean străin*

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* PX *nr.* 440796 *eliberat de:* SPCLEP PLOIESTI

născut /ă la data de: 05/08/1971 *în* România *județul* PRAHOVA

orașul/comuna PLOIESTI (Oras) *satul/sectorul* PLOIESTI

cetățenia ROMANA *naționalitatea* ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România *județul* PRAHOVA *orașul/comuna* PLOIESTI (Oras)

satul/sectorul PLOIESTI *strada* GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO *nr.* 242

bloc *scara* *etaj* 2 *apartament* 9 *cod poștal* 100466 *telefon* 0723272838

fax *e-mail* viovigafon@gmail.com

☒ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Nume împuternicit PATRANESCU *Prenume* VIOREL

CNP [redacted] *în calitate de* IMPUTERNICIT

conform PROCURA NR 3386 DIN 01.07.2025 *cu domiciliul în:* România

județul PRAHOVA *orașul/comuna* PLOIESTI (Oras)

sat/sector PLOIESTI *str.* BERZEI *nr.* 17 *bl.*

sc. *et.* *ap.* *cod poștal* 100178 *telefon* 0723272838 *e-mail* viovigafon@gmail.com

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/2 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a FLOROVICI IOANA ROXANA [redacted]

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria PX nr. 980608 eliberat de SPCLEP PLOIESTI

născut /ă la data de: 18/09/1978 în România județul PRAHOVA

orașul/comuna PLOIESTI (Oras) satul/sectorul PLOIESTI

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)

satul/sectorul PLOIESTI strada EROU CALIN CATALIN nr. 3

bloc scara etaj apartament cod poștal 100066 telefon 0723272838

fax e-mail viovigafon@gmail.com

☒ **(***) Prin împuternicit** ☒ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclus private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

☐ **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de: 0,9029 ha, reprezentând cota parte 1/1

situat în extravilanul localităţii DRAJNA, identificat cu număr cadastral 22895

înscris în cartea funciară nr. 22895 a unității administrativ-teritoriale DRAJNA

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donaţie, -sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moştenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,	Semnătura, Data
PREDA PATRICIA GEORGIANA	
FLOROVICI IOANA ROXANA	
Prin împuternicit PATRANESCU VIOREL	

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

Nr 4 / 01.07.2025

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) PREDA (Prenume) PATRICIA GEORGIANA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)

sat/sector PLOIESTI strada: GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 242

Bloc. Sc. Et. 2 Ap. 9 Cod poștal 1004661 Telefon 0723272838

E-mail viovigafon@gmail.com Fax

2/2

ubsemnatul /a^1) (Nume) FLOROVICI (Prenume) IOANA ROXANA CNP 2780918293135

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)

sat/sector PLOIESTI strada: EROU CALIN CATALIN nr. 3

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 100066 Telefon 0723272838

E-mail viovigafon@gmail.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9029 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 55.000 (lei)^2) adică

cincizecișicincimiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: DRAJNA

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,9029	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	22895	22895	22895
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	49	2236/90	22895
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

PREDA PATRICIA GEORGIANA

FLOROVICI IOANA ROXANA

Prin împuternicit PATRANESCU VIOREL

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea PRAHOVA	Registrul de evidenta nr.6972 din 02.07.2025 (zi/luna/an)
Primaria DRAJNA	

Incheiat astazi, 02.07.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr. 4 din data de 01.07.2025, depusa de catre PREDA PATRICIA GEORGIANA si FLOROVICI IOANA ROXANA, in calitate de vanzatori /proprietari/coproprietari/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii DRAJNA, judetul PRAHOVA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primaria-drajna.ro in data de 02.07.2025

Oferta de vanzare nr. 4 din data de 01.07.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 4 din data de 01.07.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
GONTEA VIOLETA

SECRETAR
RACOVITA RAMONA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala DRAJNA	Nr.6975 din 02.07.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta mostenitorilor defunctului IORGOIU DUMITRU, Oferta de vanzare nr. 4 din data de 02.07.2025, depusa de PREDA PATRICIA GEORGIANA SI FLOROVICI IOANA ROXANA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,9029 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 22895, nr. carte funciara 22895, nr. tarla 49, nr. parcela 2236/90, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de 55000 (lei), afisata la sediul/site-ul www.primaria-drajna.ro, Primariei Drajna, judetul Prahova

PRIMAR
GONTEA VIOLETA

SECRETAR
RACOVITA RAMONA

Data 02.07.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala DRAJNA	Nr.6973 din 02.07.2025

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 4 depuse de PREDA PATRICIA GEORGIANA si FLOROVICI IOANA ROXANA , in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	IORGOIU DUMITRU	
2.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SE CUNOSC	

PRIMAR
GONTEA VIOLETA

SECRETAR
RACOVITA RAMONA

DATA: 02.07.2025

ROMANIA
PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI DRAJNA
Tel : 0244.290.202
Fax : 0244.290.736
CUI 2843973

Nr.6976/02.07.2025

PROCES VERBAL
afisaj Notificari preemtori

oferta de vanzare teren extravilan nr. 4/ 01.07.2025 – PREDA PATRICIA GEORGIANA si FLOROVICI IOANA ROXANA

Astazi, 02.07.2025, subsemnatul Stoica Constantin, referent in cadrul UAT Drajna, in conformitate cu prevederile legii 175/2000, de modificare si completare a legii 17/2014, am procedat la afisarea la avizierul primariei si pe site-ul primariei a Notificarilor urmatorilor preemtori:

- mostenitorii defunctului : IORGOIU DUMITRU

REFERENT
STOICA CONSTANTIN