



HOTĂRÂRE NR. 83/28.11.2024.

privind aprobarea Documentației tehnico-economice faza PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUTIE (PTH+DDE) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului cu titlul “ CONSTRUIRE SALA DE SPORT, SAT DRAJNA DE JOS, COMUNA DRAJNA, JUDEȚUL PRAHOVA”

Consiliul local al comunei Drajna,

Având în vedere:

- proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Drajna, insotit de Referatul de aprobare al Primarului Comunei Drajna nr.12819/22.11.2024
- Raportul de specialitate al Compartimentului de resort nr.12 897/22.11.2024;
- Prevederile Ghidului specific aprobat prin Decizia nr. 82/18.04.2024 a Autorității de Management pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 pentru aprobarea Ghidului de finanțare pentru Apelul de Proiecte PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23 dedicat infrastructurii pentru învățământ primar și secundar.
- avizele de legalitate ale comisiilor Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit. d), art. 134 alin. (4) și art. 139 alin. (5) lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **In temeiul** prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă Documentația tehnico-economică faza PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUTIE (PTH+DDE) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului cu titlul “ CONSTRUIRE SALA DE SPORT, SAT DRAJNA DE JOS, COMUNA DRAJNA, JUDEȚUL PRAHOVA” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea de investiție 5 - O regiune educată, Obiectiv specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), apelul de proiecte nr PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23.

Indicatorii tehnico-economici, Devizul General și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 16.599.712,64 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 3.130.147,07 lei, rezultând o valoare totală de 19.729.859,71 lei, din care construcții – montaj (C+M) 13.550.246,88 lei cu TVA respectiv 11.386.762,08 lei fără TVA

Art. 3 Primarul Comunei Drajna, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. De aducerea la cunoștință persoanelor și instituțiilor interesate răspunde secretarul general al UAT.

PRESEDINTE SEDINTA

CIRSTEA OANA

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL UAT,
RACOVITA RAMONA**

<i>Sedinta consiliu local</i>	<i>Nr. consilieri in functie</i>	<i>Nr. consilieri prezenti</i>	<i>Nr. voturi „pentru”</i>	<i>Nr. voturi „contra”</i>	<i>Nr. voturi „abtinere”</i>
ORDINARA	15	14	14	-	-

ANEXĂ LA HCL 83/28.11.2024

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„CONSTRUIRE SALA DE SPORT, SAT DRAJNA DE JOS, COMUNA DRAJNA, JUDETUL PRAHOVA”

Scenariul 1 recomandat de proiectant

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	120.356,41	22.867,72	143.224,13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		120.356,41	22.867,72	143.224,13
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.300,00	817,00	5.117,00
3.1.1	Studii de teren	2.800,00	532,00	3.332,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	-	-	-
3.5	Proiectare	256.000,00	48.640,00	304.640,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7	Consultanță	175.000,00	33.250,00	208.250,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	60.700,00	11.533,00	72.233,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.700,00	1.083,00	6.783,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.700,00	513,00	3.213,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		541.000,00	102.790,00	643.790,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.977.494,48	2.085.723,95	13.063.218,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	191.517,11	36.388,25	227.905,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.209.613,90	229.826,64	1.439.440,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	975.658,07	185.375,03	1.161.033,10
4.5	Dotări	315.140,89	59.876,77	375.017,66
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		13.669.424,45	2.597.190,64	16.266.615,09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 1% x C+M	113.867,62	21.634,85	135.502,47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	97.394,08	18.504,88	115.898,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.473,54	3.129,97	19.603,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	125.254,38	-	125.254,38
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%*(C+M)	56.933,81	-	56.933,81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%*(C+M)	11.386,76	-	11.386,76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%*(C+M)	56.933,81	-	56.933,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	705.324,04	134.011,57	839.335,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		959.446,04	158.496,42	1.117.942,46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 9% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.294.485,74	245.952,29	1.540.438,03
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 7		1.309.485,74	248.802,29	1.558.288,03
TOTAL GENERAL		16.599.712,64	3.130.147,07	19.729.859,71
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		11.386.762,08	2.163.484,80	13.550.246,88

Data: 14.10.2024
Beneficiar/Investitor,
COMUNA DRAJNA

Intocmit
SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL



Nr.1/3 Devizul obiectului: Sala sport Drajna

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	9.338.502,22	1.774.315,41	11.112.817,63
4.1.1	Terasamente	277.551,88	52.734,86	330.286,74
4.1.2	Rezistenta	3.829.304,72	727.567,89	4.556.872,61
4.1.3	Arhitectura	3.478.424,07	660.900,57	4.139.324,64
4.1.4	Instalatii	1.753.221,55	333.112,09	2.086.333,64
4.1.4.1	Instalatii electrice	783.777,98	148.917,81	932.695,79
4.1.4.2	Instalatii HVAC	656.986,25	124.827,39	781.813,64
4.1.4.3	Instalatii sanitare	312.457,32	59.366,89	371.824,21
TOTAL I - subcap. 4.1		9.338.502,22	1.774.315,41	11.112.817,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	147.956,29	28.111,70	176.067,99
TOTAL II- subcap. 4.2		147.956,29	28.111,70	176.067,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	931.748,90	177.032,29	1.108.781,19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	285.853,35	54.312,14	340.165,49
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.217.602,25	231.344,43	1.448.946,68
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		10.704.060,76	2.033.771,54	12.737.832,30

Intocmit de
SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL



Nr.2/3 Devizul obiectului: Instalatii incinta				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	470.785,99	89.449,34	560.235,33
4.1.1	Terasamente	108.187,80	20.555,69	128.743,49
4.1.2	Rezistenta	59.484,00	11.301,96	70.785,96
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Instalatii	303.114,19	57.591,69	360.705,88
4.1.4.1	Instalatii electrice	169.707,89	32.244,49	201.952,38
4.1.4.2	Instalatii HVAC	-	-	-
4.1.4.3	Instalatii sanitare	133.406,30	25.347,20	158.753,50
TOTAL I - subcap. 4.1		470.785,99	89.449,34	560.235,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	43.533,52	8.271,37	51.804,89
TOTAL II - subcap. 4.2		43.533,52	8.271,37	51.804,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	277.865,00	52.794,35	330.659,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		277.865,00	52.794,35	330.659,35
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		792.184,51	150.515,06	942.699,57

Intocmit de
SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL



Nr.3/3 Devizul obiectului: Constructii amenajare imprejmuire alei incinta				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	1.168.206,27	221.959,19	1.390.165,46
4.1.1	Terasamente	153.571,64	29.178,61	182.750,25
4.1.2	Rezistenta	822.228,56	156.223,43	978.451,99
4.1.3	Arhitectura	192.406,07	36.557,15	228.963,22
4.1.4	Instalatii	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		1.168.206,27	221.959,19	1.390.165,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	27,30	5,19	32,49
TOTAL II- subcap. 4.2		27,30	5,19	32,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	975.658,07	185.375,03	1.161.033,10
4.5	Dotari	29.287,54	5.564,63	34.852,17
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.004.945,61	190.939,66	1.195.885,27
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.173.179,18	412.904,04	2.586.083,22

Intocmit

SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL

