



HOTĂRÂRE NR. 221/28.11.2024

privind aprobarea participării în cadrul Programul Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027 , a documentației tehnico-economice faza STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului cu titlul " CONSTRUIRE SALA DE SPORT, SAT DRAJNA DE JOS, COMUNA DRAJNA, JUDETUL PRAHOVA"

Consiliul local al comunei Drajna,

Având în vedere: proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Drajna insotit de:

-Referatul de aprobare al Primarului Comunei Drajna nr. 12 795/21.11.2024 si -Raportul de specialitate al Compartimentului de resort nr.12 896/22.11.2024;

-Prevederile Ghidului specific aprobat prin Decizia nr. 82/18.04.2024 a Autorității de Management pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 pentru aprobarea Ghidului de finanțare pentru Apelul de Proiecte PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23 dedicat infrastructurii pentru învățământ primar si secundar.

-amendamentul nr.13064/27.11.2024 adus de primarul comunei Drajna

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit. d), art. 134 alin. (4) si art. 139 alin. (5) lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, In temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art 1. Se aprobă participarea și depunerea Cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții " CONSTRUIRE SALA DE SPORT, SAT DRAJNA DE JOS, COMUNA DRAJNA, JUDETUL PRAHOVA" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea de investiție 5 - O regiune educată, Obiectiv specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), apelul de proiecte nr PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23.

Art 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului in cuantum de 16.599.712,64 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 3.130.147,07 lei, rezultând o valoare totală de 19.729.859,71 lei , din care construcții – montaj (C+M) 13.550.246,88 lei cu TVA respectiv 11.386.762,08 lei fără TVA.

Art 3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului " CONSTRUIRE SALA DE SPORT, SAT DRAJNA DE JOS, COMUNA DRAJNA, JUDETUL PRAHOVA" pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art 4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art 5. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului " CONSTRUIRE SALA DE SPORT, SAT DRAJNA DE JOS, COMUNA DRAJNA, JUDETUL PRAHOVA" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către bugetul local.

Art.6. Se aprobă Documentația tehnico-economică faza STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului cu titlul " CONSTRUIRE SALA DE SPORT, SAT DRAJNA DE JOS, COMUNA DRAJNA, JUDETUL PRAHOVA", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea de investiție 5 - O regiune educată, Obiectiv specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții CONSTRUIRE SALA DE SPORT, SAT DRAJNA DE JOS, COMUNA DRAJNA, JUDETUL PRAHOVA", conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 8 La finalizare, obiectivul de investitie va fi dat in administrare catre PJ Scoala Gimnaziala „Platon Mocanu” Drajna de Jos

Art 9. Se împuternicește doamna GONȚEA VIOLETA să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Drajna.

Art 10. Primarul Comunei Drajna prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art 11 Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului General al Comunei Drajna în termenul prevăzut de lege.

PRESEDINTE SEDINTA

CIRSTEA OANA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL UAT,
RACOVITA RAMONA

<i>Sedinta consiliu local</i>	<i>Nr. consilieri in functie</i>	<i>Nr. consilieri prezenti</i>	<i>Nr. voturi „pentru”</i>	<i>Nr. voturi „contra”</i>	<i>Nr. voturi „abtinere”</i>
ORDINARA	15	14	14	-	-

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**„CONSTRUIRE SALA DE SPORT, SAT DRAJNA DE JOS, COMUNA DRAJNA, JUDETUL PRAHOVA”**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată in lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	19.729.859,71
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	16.599.712,64
C+M inclusiv TVA	Lei	13.550.246,88
C+M exclusiv TVA	Lei	11.386.762,08

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA	Lei	19.729.859,71
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	13.550.246,88
Utilaje inclusiv TVA	Lei	1.439.440,54
Utilaje transport fara montaj inclusiv TVA	Lei	1.161.033,10
Dotari inclusiv TVA	Lei	375.017,66
Marja de implementare	Lei	1.558.288,03
Alte cheltuieli inclusiv TVA cap 3 si cap 5	Lei	1.645.833,50

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) EȘALONARE conform analizei financiare și grafic GANTT atașat proiectului

	fara TVA	
	INV (Lei)	C+M (Lei)
Anul 1	382.644,50	
Anul 2	11.459.669,79	9.033.497,92
Anul 3	7.887.545,42	4.516.748,96

Nr. crt.	DEVIZE PE OBIECT	UM	Valoare
DO1	Nr.1/3 Devizul obiectului: Sala sport Drajna	lei fara TVA	10.704.060,76
DO2	Nr.2/3 Devizul obiectului: Instalatii incinta	lei fara TVA	792.184,51
DO3	Nr.3/3 Devizul obiectului: Constructii amenajare imprejmuire alei incinta	lei fara TVA	2.173.179,18

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice in vigoare;

b. INDICATORI MINIMALI INDICATORI DE PERFORMANTA

Lucrările de intervenție propuse asigura îndeplinirea următoarelor cerințe:


a. Proiectul aplică normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale, intervențiile pe parte

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată in luni. 12 luni
executie, 24 luni esalonarea tuturor lucrarilor

Întocmit,
Inspector principal
Cirstea Loredana



UAT COMUNA DRAJNA
Primar,
GONȚEA VIOLETA



ANEXA 2 LA HEL 82/28.11.2024

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„CONSTRUIRE SALA DE SPORT, SAT DRAJNA DE JOS, COMUNA DRAJNA, JUDETUL PRAHOVA”

Scenariul 1 recomandat de proiectant

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	120.356,41	22.867,72	143.224,13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		120.356,41	22.867,72	143.224,13
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.300,00	817,00	5.117,00
3.1.1	Studii de teren	2.800,00	532,00	3.332,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	-	-	-
3.5	Proiectare	256.000,00	48.640,00	304.640,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7	Consultanță	175.000,00	33.250,00	208.250,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	60.700,00	11.533,00	72.233,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.700,00	1.083,00	6.783,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.700,00	513,00	3.213,00
3.8.2	Dirigența de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		541.000,00	102.790,00	643.790,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.977.494,48	2.085.723,95	13.063.218,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	191.517,11	36.388,25	227.905,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.209.613,90	229.826,64	1.439.440,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	975.658,07	185.375,03	1.161.033,10
4.5	Dotări	315.140,89	59.876,77	375.017,66
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		13.669.424,45	2.597.190,64	16.266.615,09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 1% x C+M	113.867,62	21.634,85	135.502,47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	97.394,08	18.504,88	115.898,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.473,54	3.129,97	19.603,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	125.254,38	-	125.254,38
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%x(C+M)	56.933,81	-	56.933,81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%x(C+M)	11.386,76	-	11.386,76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%x(C+M)	56.933,81	-	56.933,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	705.324,04	134.011,57	839.335,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		959.446,04	158.496,42	1.117.942,46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 9% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.294.485,74	245.952,29	1.540.438,03
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 7		1.309.485,74	248.802,29	1.558.288,03
TOTAL GENERAL		16.599.712,64	3.130.147,07	19.729.859,71
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		11.386.762,08	2.163.484,80	13.550.246,88

Data: 14.10.2024
Beneficiar/Investitor,
COMUNA DRAJNA

Intocmit
SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL



Nr.1/3 Devizul obiectului: Sala sport Drajna

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	9.338.502,22	1.774.315,41	11.112.817,63
4.1.1	Terasamente	277.551,88	52.734,86	330.286,74
4.1.2	Rezistenta	3.829.304,72	727.567,89	4.556.872,61
4.1.3	Arhitectura	3.478.424,07	660.900,57	4.139.324,64
4.1.4	Instalatii	1.753.221,55	333.112,09	2.086.333,64
4.1.4.1	Instalatii electrice	783.777,98	148.917,81	932.695,79
4.1.4.2	Instalatii HVAC	656.986,25	124.827,39	781.813,64
4.1.4.3	Instalatii sanitare	312.457,32	59.366,89	371.824,21
TOTAL I - subcap. 4.1		9.338.502,22	1.774.315,41	11.112.817,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	147.956,29	28.111,70	176.067,99
TOTAL II - subcap. 4.2		147.956,29	28.111,70	176.067,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	931.748,90	177.032,29	1.108.781,19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	285.853,35	54.312,14	340.165,49
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.217.602,25	231.344,43	1.448.946,68
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		10.704.060,76	2.033.771,54	12.737.832,30

Intocmit
SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL



Nr.2/3 Devizul obiectului: Instalatii incinta				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	470.785,99	89.449,34	560.235,33
4.1.1	Terasamente	108.187,80	20.555,69	128.743,49
4.1.2	Rezistenta	59.484,00	11.301,96	70.785,96
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Instalatii	303.114,19	57.591,69	360.705,88
4.1.4.1	Instalatii electrice	169.707,89	32.244,49	201.952,38
4.1.4.2	Instalatii HVAC	-	-	-
4.1.4.3	Instalatii sanitare	133.406,30	25.347,20	158.753,50
TOTAL I - subcap. 4.1		470.785,99	89.449,34	560.235,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	43.533,52	8.271,37	51.804,89
TOTAL II- subcap. 4.2		43.533,52	8.271,37	51.804,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	277.865,00	52.794,35	330.659,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		277.865,00	52.794,35	330.659,35
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		792.184,51	150.515,06	942.699,57

Intocmit de
SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL



Nr.3/3 Devizul obiectului: Constructii amenajare imprejmuire alei incinta				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	1.168.206,27	221.959,19	1.390.165,46
4.1.1	Terasamente	153.571,64	29.178,61	182.750,25
4.1.2	Rezistenta	822.228,56	156.223,43	978.451,99
4.1.3	Arhitectura	192.406,07	36.557,15	228.963,22
4.1.4	Instalatii	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		1.168.206,27	221.959,19	1.390.165,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	27,30	5,19	32,49
TOTAL II- subcap. 4.2		27,30	5,19	32,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	975.658,07	185.375,03	1.161.033,10
4.5	Dotari	29.287,54	5.564,63	34.852,17
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.004.945,61	190.939,66	1.195.885,27
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.173.179,18	412.904,04	2.586.083,22

Intocmit

SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL

