



## HOTĂRÂRE Nr. 20./28.11.2024

privind aprobarea participării în cadrul Programul Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027 , a documentației tehnico-economice faza STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului cu titlul „CONSTRUIRE CRESA MICA, STR. DRUMUL ROMANILOR, NR. 1B, SATUL DRAJNA DE JOS, COMUNA DRAJNA, JUDETUL PRAHOVA“

Consiliul local al comunei Drajna,

Având în vedere: proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Drajna insotit de Referatul de aprobare al Primarului Comunei Drajna nr.12 743/21.11.2024, Raportul de specialitate al Compartimentului de resort nr.12 894/22.11.2024

-Prevederile Ghidului specific aprobat prin Decizia nr. 89/30.04.2024 a Autorității de Management pentru Programul Regional Sud-Muntentia 2021-2027 pentru aprobarea Ghidului de finanțare pentru Apelul de Proiecte PRSM/318/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A1 dedicat infrastructurii pentru învățământ antepreșcolar și preșcolar.

-avizele e legalitate ale Comisiilor Consiliului Local

În conformitate cu prevederile:

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit. d), art. 134 alin. (4) și art. 139 alin. (5) lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTARASTE:

**Art 1.** Aprobarea participării și depunerii Cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CRESA MICA, STR. DRUMUL ROMANILOR, NR. 1B, SATUL DRAJNA DE JOS, COMUNA DRAJNA, JUDETUL PRAHOVA“ în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea Prioritatea 5 - O regiune educată, Operațiunea A - Sprijin acordat învățământului antepreșcolar și preșcolar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

**Art 2.** Aprobarea valorii totale a proiectului în cuantum de **9.936.315,02 lei** fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de **1.872.632,71 lei**, rezultând o valoare totală de **11.808.947,73 lei**, din care construcții – montaj (C+M) **8.692.773,08 lei** cu TVA respectiv **7.304.851,33 lei** fără TVA.

**Art 3.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „CONSTRUIRE CRESA MICA, STR. DRUMUL ROMANILOR, NR. 1B, SATUL DRAJNA DE JOS, COMUNA DRAJNA, JUDETUL PRAHOVA“

pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art 4.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art 5.** Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „CONSTRUIRE CRESA MICA, STR. DRUMUL ROMANILOR, NR. 1B, SATUL DRAJNA DE JOS, COMUNA DRAJNA, JUDEȚUL PRAHOVA“ pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către bugetul local.

**Art.6.** Aprobarea Documentației tehnico-economice faza STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului cu titlul „CONSTRUIRE CRESA MICA, STR. DRUMUL ROMANILOR, NR. 1B, SATUL DRAJNA DE JOS, COMUNA DRAJNA, JUDEȚUL PRAHOVA“, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată, Operațiunea A - Sprijin acordat învățământului antepreșcolar și preșcolar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.7.** Aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CRESA MICA, STR. DRUMUL ROMANILOR, NR. 1B, SATUL DRAJNA DE JOS, COMUNA DRAJNA, JUDEȚUL PRAHOVA“, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

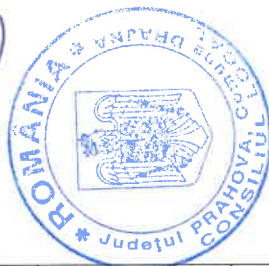
**Art 8.** Se împuternicește doamna GONȚEA VIOLETA să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Drajna.

**Art 9.** Primarul Comunei Drajna prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art 10.** Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului General al Comunei Drajna în termenul prevăzut de lege.

**PRESEDINTE SEDINTA**

**CIRSTEA OANA**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL UAT,  
RACOVITA RAMONA**



<i>Sedinta consiliu local</i>	<i>Nr. consilieri in functie</i>	<i>Nr. consilieri prezenti</i>	<i>Nr. voturi „pentru”</i>	<i>Nr. voturi „contra”</i>	<i>Nr. voturi „abtinere”</i>
ORDINARA	15	14	14	-	-

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI			
DENUMIRE	S.c. (mp)	S.c.d. (mp)	Procent (100%)
NC 22723	10,100.00	-	100.00
<b>CLADIRI</b>			
C1 CRESA	1,296.81	1,296.81	12.84
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA</b>	1,296.81	mp	
<b>SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA</b>	1,296.81	mp	
<b>POT</b>	<b>12.84</b>	<b>%</b>	
<b>CUT</b>	<b>0.13</b>	-	

Se propune construirea unei crese cu capacitatea de 40 copii.

Constructia va fi construita conform normelor nZEB si va avea regimul de inaltime parter, separata in 3 nuclee functionale dupa cum urmeaza: - nucleul administrativ – zona de acces principal, nucleul destinat copiilor., nucleul tehnico – gospodaresc.

Accesul in cladire se face separat pentru copii si personal.

Constructia este configurata si pentru accesul si utilizarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati, echipata cu rampa de acces, grupuri sanitare, coridoare configurate corespunzator.

SUPRAFETE AMENAJARE	
SPATIU VERDE AMENAJAT	6743.58
TROTUAR PIETONAL SI DE GARDA	327.26
CURTI JOACA - TARTAN TURNAT	183.04
ALEI PIETONALE OCAZIONAL CAROSABILE	599.19
ALEE CAROSABILA	524.07
PARCARE	148.74
PLATFORMA DESEURI SI GRUP ELECTROGEN	17.02

#### Sursele de finanțare a investiției:

Programul Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată, Operațiunea A - Sprijin acordat învățământului antepreșcolar și preșcolar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

Rata de finanțare acordată prin Programul Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027 este de 98% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

**Valoarea TVA** aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Operațiunea A - Sprijin acordat învățământului antepreșcolar și preșcolar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

Apel PRSM/318/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A1, în conformitate cu legislația în vigoare.

UAT COMUNA DRAJNA va asigura contribuția proprie la eventualele cheltuieli neeligibile ale proiectului ce pot apărea pe durata de implementare a proiectului din bugetul local.

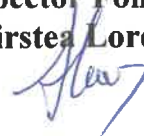
#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

***a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;***

- **Valoare investiție fără TVA = 9.936.315,02 lei**
- **C+M fără TVA = 7.304.851,33 lei lei**
- **Valoare investiție cu TVA = 11.808.947,73 lei lei**
- **C+M cu TVA = 8.692.773,08 lei**

Consideram ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de necesitate si oportunitate prevazute de lege pentru a fi inaintat spre dezbaterrea si aprobarea Consiliului Local.

**Intocmit,  
Inspector Fonduri Europene  
Cirstea Loredana**



ANEXA 2 LA HCL 80/24.11.2024

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**  
**CONSTRUIRE CRESA MICA STRADA DRUMUL ROMANILOR NR 1 B, SATUL DRAJNA DE JOS,**  
**COMUNA DRAJNA, JUDETUL PRAHOVA**

**Scenariul 1 recomandat de proiectant**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	97.223,96	18.472,55	115.696,51
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>97.223,96</b>	<b>18.472,55</b>	<b>115.696,51</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	107.198,38	20.367,69	127.566,07
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>107.198,38</b>	<b>20.367,69</b>	<b>127.566,07</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>4.800,00</b>	<b>912,00</b>	<b>5.712,00</b>
3.1.1	Studii de teren	3.300,00	627,00	3.927,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	-	-	-
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>226.000,00</b>	<b>42.940,00</b>	<b>268.940,00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>40.000,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>47.600,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>195.000,00</b>	<b>37.050,00</b>	<b>232.050,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>64.200,00</b>	<b>12.198,00</b>	<b>76.398,00</b>
3.8.1	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>9.200,00</b>	<b>1.748,00</b>	<b>10.948,00</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.200,00	1.178,00	7.378,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	<b>Dirigenție de șantier</b>	<b>40.000,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>47.600,00</b>

3.8.3	Coordonator in materile de securitate si sanatate — conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>530.000,00</b>	<b>100.700,00</b>	<b>630.700,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6.887.338,09	1.308.594,24	8.195.932,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	159.993,58	30.398,78	190.392,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.027.468,00	195.218,92	1.222.686,92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	524.364,00	99.629,16	623.993,16
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.599.163,67</b>	<b>1.633.841,10</b>	<b>10.233.004,77</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier 3% x C+M	68.097,32	12.938,49	81.035,81
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53.097,32	10.088,49	63.185,81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80.353,37	-	80.353,37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%(C+M)	36.524,26	-	36.524,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M)	7.304,85	-	7.304,85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%(C+M)	36.524,26	-	36.524,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2,5%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	227.344,65	43.195,48	270.540,13
5.4	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>390.795,34</b>	<b>58.983,97</b>	<b>449.779,31</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3+ 3.5+ 3.7+ 3.8+ 4+ 5.1.1)	186.933,67	35.517,40	222.451,07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>211.933,67</b>	<b>40.267,40</b>	<b>252.201,07</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.936.315,02</b>	<b>1.872.632,71</b>	<b>11.808.947,73</b>
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		<b>7.304.851,33</b>	<b>1.387.921,75</b>	<b>8.692.773,08</b>

Data: 11.09.2024

Beneficiar/Investitor

COMUNA DRAJINA

Intocmit,  
SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL

