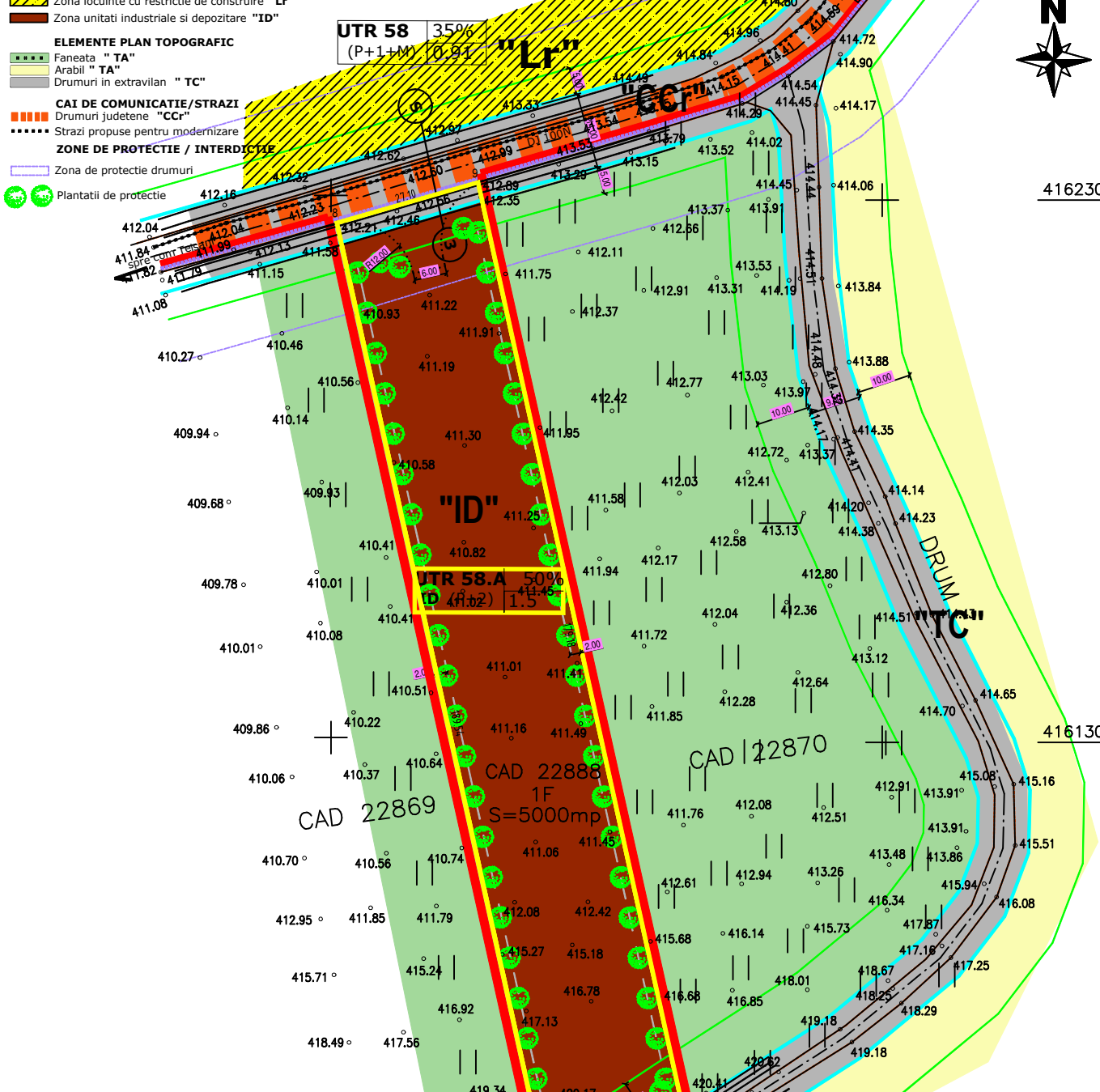


LEGENDA

- LIMITE**
 - Limite intravilan
 - Limite UTR
- Amplasament**
- Edificabil**
- Aliniament**
- Regim aliniere**
- ZONIFICARE**
 - Zona locuinte cu restrictie de construire "Lr"
 - Zona unitati industriale si depozitare "ID"
- ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC**
 - Faneata "TA"
 - Arabil "TA"
 - Drumuri in extravilan "TC"
- CAI DE COMUNICATIE/STRAZI**
 - Drumuri judetene "CCr"
 - Strazi propuse pentru modernizare
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
 - Zona de protectie drumuri
 - Plantatii de protectie

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR 58	35%
Lr(P+1+M)	0.91
UTR 58.A	50%
ID (P+2)	1.5



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația urbanistică	intravilan	extravilan	total
• zona unități industriale și depozitare – „ID”	4791	-	4791*
• zona căii de comunicații rutiere – „CCr”	820	-	820
• terenuri ocupate cu cai de comunicație – „TC”	-	223	223.55*
Total studiat	5611	223	5834

* după cedare 209 mp din terenul alocat centrului, din care:
 - 114 mp pentru modernizare DJ 100 N
 - 95 mp pentru modernizare Oe 2024
 † în noul UTR nr. 58 A

PROFIL S3 drum judetean intravilan DJ100N- cf PUG 1/100



PROFIL S8 drum exploatat extravilan- cf PUG 1/100



PROIECT DE REGLEMENTARE PLAN CAILOR Nr. 2888/2023 SC 0782-548104		BENEFICIAR: COMUNA DRAJNA	PROIECT 14/2023
CALITATE SIF PROIECT PROIECTANT DEBENTANT	NUME arh. Andreae Aluati arh. Andreae Aluati arh. Andreae Aluati	SEMNATURA [Signature]	SCALA 1/1000 DATA 06.2023
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (1000 mp) - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE PENTRU INFANTARIE CENTRU DE COLECTARE PRIN IMPORT VOLUNTAR SI AMENAJARE ACCES (5844+8034 mp)			FAZA PUZ
COMUNA DRAJNA, STR. PALATEI 1-49, P. 224/2/1 (Nr. 2888) (01.100.01.000.000.000.000.000.000.000)			PLANSA 2